

Título:
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:
21/09/2022

Data de Vencimento:
30/09/2026

Data dos Eventos de Amortização e Juros:
30/12/2022-Juros
29/12/2023-Juros
30/12/2024-Juros e Amortização
30/12/2025-Juros e Amortização
30/12/2026-Juros e Amortização

Taxa:
Série 1—CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:
R\$ 70.000.000,00

Garantias:
Período entre Janeiro e Agosto: 70% do valor nominal (R\$ 49.000.000,00)

Séries e Classes:
Série Sênior – 100%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VORTX

Auditor:
GRANT THORTON

Escriturador:
VORTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:

R\$ 3.829.940,70

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:

R\$ 0,00

Valor total revolido no mês de referência:

R\$ 0,00

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:

0,00%

Total de recebíveis vincendos:

R\$ 2.228.522,01

Total de recebíveis vencidos:

R\$ 1.601.418,69

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:

R\$ 1,12

Caixa Fundo de Despesas:

R\$ 61.210,64

Caixa Fundo de Retenção:

R\$ 0,00

INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Valor Máximo de Estoque para o Período: Não Aplicável

Estoque Certificado: **R\$ 24.355.684,47**

Valor Mínimo de Alienação de Imóvel para o Período: R\$ 35.000.000,00

Valor Alienação de Imóvel: R\$ 49.980.777,00

TOTAL DE GARANTIAS: R\$ 78.166.403,29

SALDO DEVEDOR: Sênior R\$ 76.138.674,15

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NOVOS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 1.365.000,00	Aderente
VALOR MÍNIMO POR CICLO		Não Aplicável	Não Aplicável
TOTAL DE GARANTIA PARA O PERÍODO JAN À AGO (70% DO VALOR NOMINAL DOS CRA)		R\$ 49.000.000,00	Aderente

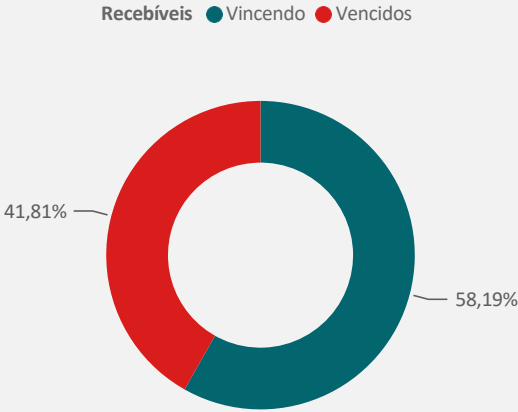
Concentração de Recebíveis/Região



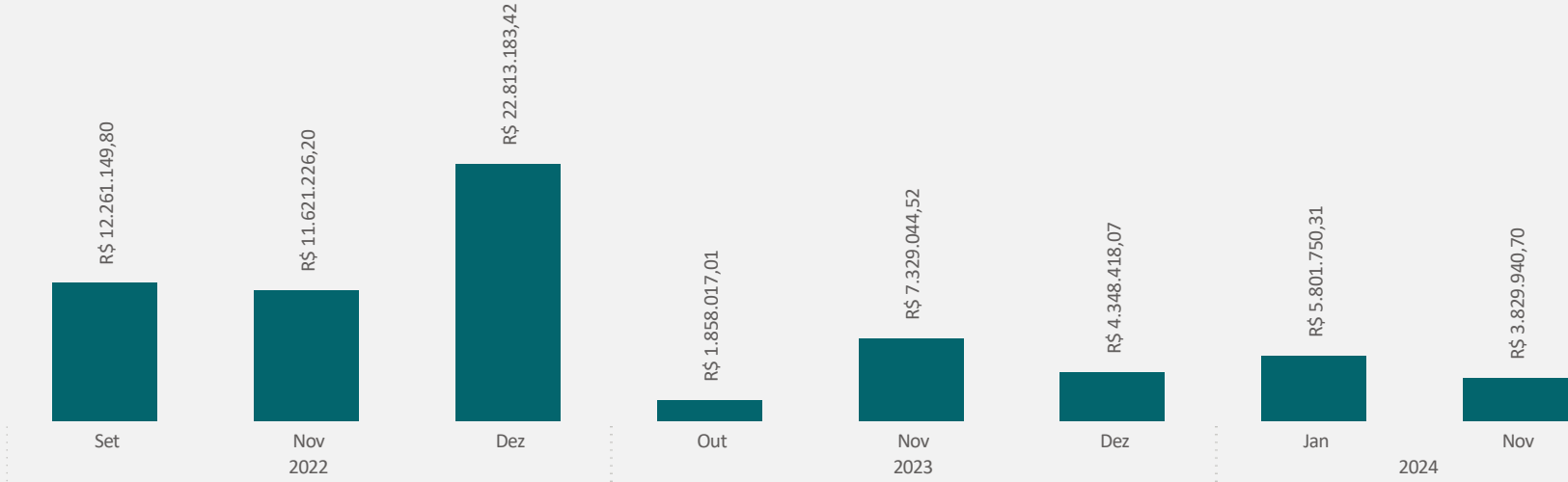
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	0	R\$ 0,00
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	5	R\$ 676.738,77
91 a 120 dias	6	R\$ 519.861,92
121 a 180 dias	4	R\$ 404.818,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis

